ゴールドマン・サックス米国REITファンド(愛称:コロンブスの卵) Aコース(毎月分配型、為替ヘッジあり)/Bコース(毎月分配型、為替ヘッジなし) 追加型投信/海外/不動産投信

2014年4月23日

販売用資料

投資家の皆様

150

120

90

60

30

0

09年4月

『ゴールドマン・サックス米国REITファンド<愛称:コロンブスの卵>』は、第123期(2014年4月23日)決算の 分配金につきまして、Aコース(為替ヘッジあり)を前決算期の70円(課税前1万口当たり。以下同じ。)から55円に 変更することと致しましたので、ご案内申し上げます。Bコース(為替ヘッジなし)につきましては変更ございません。

Aコース(為替ヘッジあり)	Bコース(為替ヘッジなし)
55円	変更なし(50円)

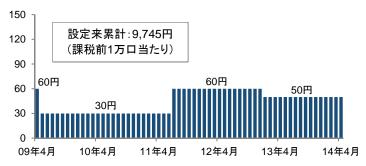
課税前1万口当たり分配金の推移 (2009年4月から2014年4月)

Aコース(為替ヘッジあり)

11年4月

設定来累計:8,520円 (課税前1万口当たり)

Bコース(為替ヘッジなし)



※上記は過去の実績であり、将来の運用成果、分配金の支払いおよびその金額を保証するものではありません。

基準価額と純資産総額の推移(2003年10月27日から2014年4月23日)



※上記の基準価額および分配金再投資後基準価額は信託報酬控除後のものです。分配金再投資後基準価額は税金控除前の価額です。



Asset

本資料はゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント株式会社(以下「弊社」といいます。)が作成した販売用資料です。投資信託の取得の申込みにあたっ ては、販売会社より「投資信託説明書(交付目論見書)」をお渡しいたしますので、必ずその内容をご確認のうえ、ご自身でご判断ください。 本ファンドは値 動きのある有価証券等(外国証券には為替リスクもあります。)に投資しますので、基準価額は変動します。したがって、元金が保証されているものではあ りません。本資料は、弊社が信頼できると判断した情報等に基づいて作成されていますが、弊社がその正確性・完全性を保証するものではありません。本 資料に記載された過去の運用実績は、将来の運用成果を示唆あるいは保証するものではありません。本資料に記載された市況や見通し等は、本資料作 成時点での弊社あるいは弊社グループの見解であり、将来の動向や結果を示唆あるいは保証するものではありません。また、将来予告なしに変更する場 Management 合もあります。投資信託は預金保険または保険契約者保護機構の保護の対象ではありません。銀行等の登録金融機関でご購入いただく投資信託は投資には投資を表現しません。銀行等の登録金融機関でご購入いただく投資信託は投資には大きないまた。 資者保護基金の支払対象ではありません。投資信託は金融機関の預金と異なり、元金および利息の保証はありません。投資した資産の価値の減少を含 むリスクは、投資信託をご購入のお客様が負うことになります。本資料の一部または全部を、弊社の書面による事前承諾なく(I)複写、写真複写、あるい はその他いかなる手段において複製すること、あるいは(II)再配布することを禁じます。© 2014 Goldman Sachs. All rights reserved. <123632.OSF.OTU >

ゴールドマン・サックス米国REITファンド(愛称:コロンブスの卵) Aコース(毎月分配型、為替ヘッジあり)/Bコース(毎月分配型、為替ヘッジなし) 追加型投信/海外/不動産投信

2014年4月23日

販売用資料

Q1:Aコース(為替ヘッジあり)の分配金を引き下げた理由、またBコース(為替ヘッジなし)の分配金を変更し ない理由を教えてください。

前回分配金を変更した2013年1月23日から2014年4月23日まで、Aコース(為替ヘッジあり)の基準価額は5.178 円から4.433円まで減価しましたが、Bコース(為替ヘッジなし)は、4.037円から4.127円へと小幅の上昇となりまし た。従いまして、今回はAコースの分配金のみ見直すことと致しました。

- 前回、分配金を引き下げた2013年1月23日より、2014年4月23日まで約1年3ヶ月が経過しました。その間、米国マ クロ経済や商業用不動産のファンダメンタルズは想定以上に堅調に推移したものの、金融緩和政策の縮小開始時 期をめぐり長期金利が大きく上昇したことを受けて、米国リート市場の上昇幅は小幅に止まりました。上記期間に おいて、ファンドの運用状況を表す分配金再投資ベースの基準価額リターンは、Aコース(為替ヘッジあり)が +6.3%、Bコース(為替ヘッジなし)は+21.9%となりました。円安ドル高効果がBコースのリターンに大きく寄与した 格好です。
- 今回の分配金の見直しは、Aコース・Bコースそれぞれの基準価額に対する分配金の水準において格差が生じた ことから、Aコースの分配金のみ引き下げることで、それを是正するものです。市場動向や運用状況の変化等の理 由ではございません。
- 今後の米国リートの市場見通しについて、引き続きポジティブな見方を維持しています(詳細についてQ4の回答を ご参照ください)。Aコースについては、分配金を引下げた額(分配金引下げ前と引下げ後の差額)をファンドの純 資産に留保することで、分配金支払いによる基準価額の減価を抑えるとともに、今後、米国リート市場が上昇した 場合に、より大きく基準価額が上昇することが期待できます。
- 分配金は、収益分配方針に基づいて委託会社が決定しますので、将来の分配金の支払いおよびその金額について、保証するものではありま せん。今後の市場環境や運用状況によっては、分配金額の変更あるいは分配金が支払われない場合もあります。

基準価額、分配金、配当等収益、および分配原資の推移 (第118期(2013年11月)~第123期(2014年4月))(単位:円)

		第118期 (2013/11/25)	第119期 (2013/12/24)	第120期 (2014/1/23)	第1 21期 (2014/2/24)	第1 22期 (2014/3/23)	第1 23期 (2014/4/23)
<u>~</u>	期末基準価額 (分配金支払後)	4,383	4,242	4,336	4,382	4,316	4,433
(為替ヘッジあり)	分配金 (課税前1万口当たり)	70	70	70	70	70	55
ースあり	配当等収益 (1万口当たり)	7.2	9.8	16.6	16.4	8.2	22.7
9	分配原資* (1万口当たり)	1,432.8	1,373.1	1,320.3	1,267.3	1,206.9	1,174.7
<u></u>	期末基準価額 (分配金支払後)	3,966	3,961	4,082	4,060	4,004	4,127
(為替ヘッジな	分配金 (課税前1万口当たり)	50	50	50	50	50	50
ースな-	配当等収益 (1万口当たり)	6.2	12.2	15.5	13.8	7.7	21.3
U)	分配原資* (1万口当たり)	3,445.7	3,408.2	3,374.2	3,338.5	3,296.5	3,268.5

※ 分配原資とは、投資信託財産のうち分配として支払うことが可能な資金を指します。つまり、経費を控除した後の利子・配当収入や売買益、評価益等の当期収益に 加え、これまでに蓄積された分配準備積立金や収益調整金(信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差引いた差額分)等を合計した金額です。



Asset

本資料はゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント株式会社(以下「弊社」といいます。)が作成した販売用資料です。投資信託の取得の申込みにあたっ ては、販売会社より「投資信託説明書(交付目論見書)」をお渡しいたしますので、必ずその内容をご確認のうえ、ご自身でご判断ください。 本ファンドは値 動きのある有価証券等(外国証券には為替リスクもあります。)に投資しますので、基準価額は変動します。したがって、元金が保証されているものではあ りません。本資料は、弊社が信頼できると判断した情報等に基づいて作成されていますが、弊社がその正確性・完全性を保証するものではありません。本 資料に記載された過去の運用実績は、将来の運用成果を示唆あるいは保証するものではありません。本資料に記載された市況や見通し等は、本資料作 成時点での弊社あるいは弊社グループの見解であり、将来の動向や結果を示唆あるいは保証するものではありません。また、将来予告なしに変更する場 Management 合もあります。投資信託は預金保険または保険契約者保護機構の保護の対象ではありません。銀行等の登録金融機関でご購入いただく投資信託は投 資者保護基金の支払対象ではありません。投資信託は金融機関の預金と異なり、元金および利息の保証はありません。投資した資産の価値の減少を含 むリスクは、投資信託をご購入のお客様が負うことになります。本資料の一部または全部を、弊社の書面による事前承諾なく(Ⅰ)複写、写真複写、あるい はその他いかなる手段において複製すること、あるいは(II)再配布することを禁じます。© 2014 Goldman Sachs. All rights reserved. <123632.OSF.OTU > 2 ゴールドマン・サックス米国REITファンド(愛称:コロンブスの卵) Aコース(毎月分配型、為替ヘッジあり)/Bコース(毎月分配型、為替ヘッジなし) 追加型投信/海外/不動産投信

2014年4月23日

販売用資料

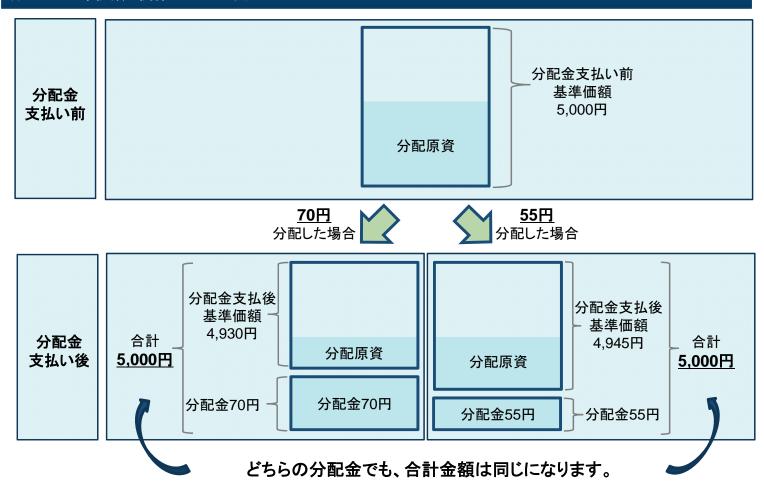
Q2:基準価額と分配金の関係について教えてください。

分配金は、ファンドの純資産の一部払い出しであり、分配した額に応じて基準価額は下落します。決算日における 分配金と分配金支払後基準価額の合計は、分配金の多寡にかかわらず変わりません。

- 分配金は、預貯金の利息とは異なり、ファンドの純資産の中から 【投資信託で分配金が支払われるイメージ】 支払われます。したがって、決算時に分配金を出すことはファン ドの純資産の一部払い出しを意味し、その分基準価額は下落し ます。
- 分配金を引き下げた分(支払われなかった分)は、ファンド内に 保留され、決算日の分配金支払後基準価額に反映されます。
- 決算日における分配金と分配金支払後基準価額の合計は、分 配金の多寡にかかわらず変わりません。



分配金と基準価額の関係のイメージ図



上記はイメージ図であり、実際の分配金の金額は基準価額の水準などによって異なります。また、上記は実際の分配金額や基準価額を示唆するも のではありませんのでご留意ください。



Asset

本資料はゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント株式会社(以下「弊社」といいます。)が作成した販売用資料です。投資信託の取得の申込みにあたっ ては、販売会社より「投資信託説明書(交付目論見書)」をお渡しいたしますので、必ずその内容をご確認のうえ、ご自身でご判断ください。 本ファンドは値 動きのある有価証券等(外国証券には為替リスクもあります。)に投資しますので、基準価額は変動します。したがって、元金が保証されているものではあ りません。本資料は、弊社が信頼できると判断した情報等に基づいて作成されていますが、弊社がその正確性・完全性を保証するものではありません。本 資料に記載された過去の運用実績は、将来の運用成果を示唆あるいは保証するものではありません。本資料に記載された市況や見通し等は、本資料作 資者保護基金の支払対象ではありません。投資信託は金融機関の預金と異なり、元金および利息の保証はありません。投資した資産の価値の減少を含 むリスクは、投資信託をご購入のお客様が負うことになります。本資料の一部または全部を、弊社の書面による事前承諾なく(I)複写、写真複写、あるい はその他いかなる手段において複製すること、あるいは(II)再配布することを禁じます。© 2014 Goldman Sachs. All rights reserved. <123632.OSF.OTU > 3

ゴールドマン・サックス米国REITファンド(愛称:コロンブスの卵) Aコース(毎月分配型、為替ヘッジあり)/Bコース(毎月分配型、為替ヘッジなし) 追加型投信/海外/不動産投信

2014年4月23日

販売用資料

Q3:過去1年の基準価額変動要因について教えてください。

- 過去1年の基準価額の変動額のうち、リートの価格要因(キャピタル・ゲイン)、配当要因(インカム・ゲイン)およ び為替要因(Bコースのみ)の合計は、それぞれAコース:-146円、Bコース:241円の変化となりました。同期間、 分配金としてAコース:840円、Bコース:600円(累計)支払ったため、Aコース/Bコースともに2014年3月末の 基準価額は1年前の水準を下回ることとなりました。
- Ж 尚、月次レポートにおいても該当月の基準価額変動要因を掲載しておりますので、ご覧ください。

過去1年間の基準価額変動要因(概算) (2013年4月~2014年3月)(単位:円)

	前月末	当月末	nie 184 de		変動	変動要因				
Aコース	基準価額	基準価額	変動額	価格要因	配当要因	分配金	その他*			
2013年4月	5,409	5,592	183	243	16	-70	-6			
2013年5月	5,592	5,267	-325	-264	16	-70	-6			
2013年6月	5,267	5,063	-204	-157	19	-70	4			
2013年7月	5,063	5,094	31	99	15	-70	-13			
2013年8月	5,094	4,602	-492	-430	15	-70	-7			
2013年9月	4,602	4,630	28	87	21	-70	-10			
2013年10月	4,630	4,729	99	166	14	-70	-10			
2013年11月	4,729	4,368	-361	-310	16	-70	4			
2013年12月	4,368	4,250	-118	-55	17	-70	-10			
2014年1月	4,250	4,318	68	130	18	-70	-10			
2014年2月	4,318	4,402	84	146	13	-70	-6			
2014年3月	4,402	4,349	-53	-2	21	-70	-2			
合計	-	-	-1,060	-347	201	-840	-72			

				本科亚 四				
B⊐ース	前月末	当月末	変動額			変動要因 		
	基準価額	基準価額	久利服	価格要因	配当要因	為替要因	分配金	その他*
2013年4月	4,482	4,827	345	205	13	183	-50	-6
2013年5月	4,827	4,701	-126	-237	13	156	-50	-8
2013年6月	4,701	4,390	-311	-153	18	-122	-50	-5
2013年7月	4,390	4,404	14	84	13	-26	-50	-6
2013年8月	4,404	3,994	-410	-378	13	10	-50	-5
2013年9月	3,994	4,006	12	77	19	-28	-50	-6
2013年10月	4,006	4,135	129	143	12	30	-50	-6
2013年11月	4,135	3,988	-147	-261	13	156	-50	-5
2013年12月	3,988	4,010	22	-51	16	112	-50	-5
2014年1月	4,010	3,994	-16	120	17	-97	-50	-6
2014年2月	3,994	4,054	60	137	13	-35	-50	-4
2014年3月	4,054	4,058	4	-2	19	39	-50	-3
合計	-	-	-424	-316	179	378	-600	-65

^{*} その他には、現金、信託報酬等による要因を含みます。上記は簡便法に基づく概算値であり、実際の基準価額の変動を正確に説明するものではありません。各要因 の数値は円未満を四捨五入して表示しているため、その合計は各要因の合計と合わないことがあります。



Asset

本資料はゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント株式会社(以下「弊社」といいます。)が作成した販売用資料です。投資信託の取得の申込みにあたっ ては、販売会社より「投資信託説明書(交付目論見書)」をお渡しいたしますので、必ずその内容をご確認のうえ、ご自身でご判断ください。 本ファンドは値 動きのある有価証券等(外国証券には為替リスクもあります。)に投資しますので、基準価額は変動します。したがって、元金が保証されているものではあ りません。本資料は、弊社が信頼できると判断した情報等に基づいて作成されていますが、弊社がその正確性・完全性を保証するものではありません。本 資料に記載された過去の運用実績は、将来の運用成果を示唆あるいは保証するものではありません。本資料に記載された市況や見通し等は、本資料作 Management 成時点での弊社あるいは弊社グループの見解であり、将来の動向や結果を示唆あるいは保証するものではありません。また、将来予告なしに変更する場 しまるよります。投資信託は預金保険または保険契約者保護機構の保護の対象ではありません。銀行等の登録金融機関でご購入いただく投資信託は投 資者保護基金の支払対象ではありません。投資信託は金融機関の預金と異なり、元金および利息の保証はありません。投資した資産の価値の減少を含 むリスクは、投資信託をご購入のお客様が負うことになります。本資料の一部または全部を、弊社の書面による事前承諾なく(I)複写、写真複写、あるい はその他いかなる手段において複製すること、あるいは(II)再配布することを禁じます。© 2014 Goldman Sachs. All rights reserved. <123632.OSF.OTU > 4

販売用資料

Q4: 今後の米国リートの見通しについて教えてください。

2014年に入り米国リートは再評価され始めており、株式を上回るリターンを維持しています。今後の見通しを考え るに当たって、①ファンダメンタルズが良好であること、②バリュエーションが魅力的な水準にあること、③長期金 利上昇の影響が徐々に軽微になりつつあること、の3点が重要であると考えています。

米国リートは2014年好調

2014年年初来、リートは株式を上回る

■ 2014年の米国リートは、その好調なファンダメンタル ズが再評価されることとなり、年初来で株式を6.8%程 度上回っています。(2014年4月22日現在)。

	2013年	2014年 年初来
米国リート	+2.0%	+9.1%
米国株式	+32.4%	+2.3%

- 米国連邦準備制度(FED)の金融政策に対する不透 明感が後退し、昨年急上昇した長期金利の変動に、 やや落ち着きが見られ始めたこともポジティブ要因と して考えられます。
- 当社では今後、より一層ファンダメンタルズが評価さ れる相場に移行していくと見ており、引き続きリートに 対してポジティブな見通しを持っています。



出所 ブルームバーグ(米国株式:S&P500トータル・リターン指数、米国 リート: MSCI米国リート・トータル・リターン指数) 期間 2013年1月1日から2014年4月22日

好調なファンダメンタルズ

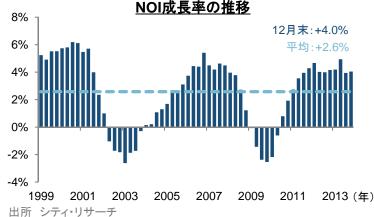
リートのファンダメンタルズは引き続き改善基調

■ リート価格が中央銀行の金融政策に影響を受ける一方で、米国の商業不動産価格指数は順調に回復を続けていま す。また賃貸不動産の収益性を測る上で重要なNOI*成長率も、足元に堅調に成長しています。

*NOI (Net Operating Income): 賃貸収入から諸経費(税金、修繕管理費など)を差し引いた純収入



期間 2004年1月から2014年3月 2003年12月末を100として指数化



期間 1999年第1四半期から2013年第4四半期

上記は経済や市場等の過去のデータであり、将来の動向を示唆あるいは保証するものではありません。本資料に記載された市況や見通し等は、本 資料作成時点での弊社あるいは弊社グループの見解であり、将来の動向や結果を示唆あるいは保証するものではありません。また、将来予告なし に変更する場合もあります。



Asset

本資料はゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント株式会社(以下「弊社」といいます。)が作成した販売用資料です。投資信託の取得の申込みにあたっ ては、販売会社より「投資信託説明書(交付目論見書)」をお渡しいたしますので、必ずその内容をご確認のうえ、ご自身でご判断ください。 本ファンドは値 動きのある有価証券等(外国証券には為替リスクもあります。)に投資しますので、基準価額は変動します。したがって、元金が保証されているものではあ りません。本資料は、弊社が信頼できると判断した情報等に基づいて作成されていますが、弊社がその正確性・完全性を保証するものではありません。本 資料に記載された過去の運用実績は、将来の運用成果を示唆あるいは保証するものではありません。本資料に記載された市況や見通し等は、本資料作 成時点での弊社あるいは弊社グループの見解であり、将来の動向や結果を示唆あるいは保証するものではありません。また、将来予告なしに変更する場 Management 合もあります。投資信託は預金保険または保険契約者保護機構の保護の対象ではありません。銀行等の登録金融機関でご購入いただく投資信託は投 資者保護基金の支払対象ではありません。投資信託は金融機関の預金と異なり、元金および利息の保証はありません。投資した資産の価値の減少を含 むリスクは、投資信託をご購入のお客様が負うことになります。本資料の一部または全部を、弊社の書面による事前承諾なく(I)複写、写真複写、あるい はその他いかなる手段において複製すること、あるいは(Ⅱ)再配布することを禁じます。© 2014 Goldman Sachs. All rights reserved. < 123632.OSF.OTU > 5 ゴールドマン・サックス米国REITファンド(愛称:コロンブスの卵) Aコース(毎月分配型、為替ヘッジあり)/Bコース(毎月分配型、為替ヘッジなし) 追加型投信/海外/不動産投信

2014年4月23日

販売用資料

バリュエーションは魅力的な水準

債券と比較してやや割安、NAVプレミアムは概ね適正

■ リートのバリュエーションは、社債と比較してやや割安な水準にあり、またNAVプレミアム*においては概ね適正な水 準にあると言え、前述のファンダメンタルズの好調さを勘案すると魅力的な水準にあると言えます。



出所 ブルームバーグ、バークレイズ(リート: FTSE NAREITエクイティ・ リート指数、投資適格社債:バークレイズ米国総合指数社債部分) 期間 1994年1月から2014年3月

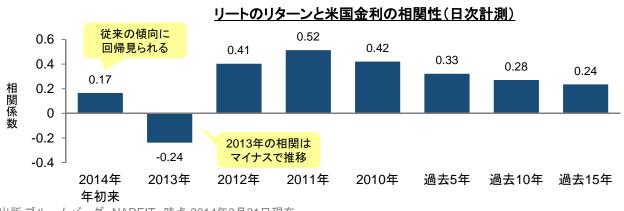


出所 グリーン・ストリート・アドバイザーズ 期間 2001年1月から2014年3月 *NAVプレミアム:リート時価総額とリートの保有不動産の評価額との比

リートのリターンと長期金利の関係

長期金利上昇の影響は徐々に軽微に

- 昨年米国リートが5月以降に大きく売り込まれた要因の一つに、長期金利の急上昇が挙げられます。
- 一方で、過去のリートのリターンと長期金利の関係を分析すると、必ずしも金利上昇がリートのパフォーマンスに悪影 響を与えていなかったことも分かります。一般的に、長期金利は景気拡大期にゆるやかに上昇しますが、そのような 局面ではリートの収益性も改善し、リート価格も上昇するためです。
- 2013年の金利上昇は中銀の金融政策の転換に伴う特異な変化であったため、結果としてリートが売り込まれることと なりましたが、2014年ではリートと金利の関係は従来の正の相関へと回帰が見られます。



米国リートの 傾向 金利上昇局面で 上昇傾向 金利上昇局面で 下落傾向

出所 ブルームバーグ、NAREIT 時点 2014年3月31日現在

上記は経済や市場等の過去のデータであり、将来の動向を示唆あるいは保証するものではありません。本資料に記載された市況や見通し等は、本 資料作成時点での弊社あるいは弊社グループの見解であり、将来の動向や結果を示唆あるいは保証するものではありません。また、将来予告なし に変更する場合もあります。



Asset

本資料はゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント株式会社(以下「弊社」といいます。)が作成した販売用資料です。投資信託の取得の申込みにあたっ ては、販売会社より「投資信託説明書(交付目論見書)」をお渡しいたしますので、必ずその内容をご確認のうえ、ご自身でご判断ください。 本ファンドは値 動きのある有価証券等(外国証券には為替リスクもあります。)に投資しますので、基準価額は変動します。したがって、元金が保証されているものではあ りません。本資料は、弊社が信頼できると判断した情報等に基づいて作成されていますが、弊社がその正確性・完全性を保証するものではありません。本 資料に記載された過去の運用実績は、将来の運用成果を示唆あるいは保証するものではありません。本資料に記載された市況や見通し等は、本資料作 成時点での弊社あるいは弊社グループの見解であり、将来の動向や結果を示唆あるいは保証するものではありません。また、将来予告なしに変更する場 Management 合もあります。投資信託は預金保険または保険契約者保護機構の保護の対象ではありません。銀行等の登録金融機関でご購入いただく投資信託は投 資者保護基金の支払対象ではありません。投資信託は金融機関の預金と異なり、元金および利息の保証はありません。投資した資産の価値の減少を含 むリスクは、投資信託をご購入のお客様が負うことになります。本資料の一部または全部を、弊社の書面による事前承諾なく(Ⅰ)複写、写真複写、あるい はその他いかなる手段において複製すること、あるいは(II)再配布することを禁じます。© 2014 Goldman Sachs. All rights reserved. < 123632.OSF.OTU > 6

-ルドマン・サックス米国REITファンド(愛称:コロンブスの卵) Aコース(毎月分配型、為替ヘッジあり)/Bコース(毎月分配型、為替ヘッジなし) 追加型投信/海外/不動産投信

2014年4月23日

販売用資料

※詳しくは「投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。お申込みの詳細については、販売会社にお問い合わせのうえ、ご確認ください。

収益分配金に関わる留意点

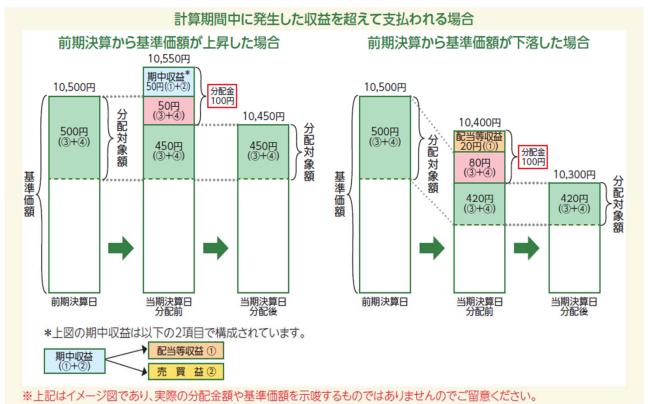
分配金は、預貯金の利息とは異なり、投資信託の純資産から支払われますので、分配金が支払われると、その金額相当分、基準価額は 下がります。



分配金は、計算期間中に発生した収益(経費控除後の配当等収益および評価益を含む売買益)を超えて支払われる場合があります。した がって、ファンドの分配金の水準は必ずしも計算期間におけるファンドの収益率を示唆するものではありません。

計算期間中に運用収益があった場合においても、当該運用収益を超えて分配を行った場合、当期決算日の基準価額は前期決算日の基 準価額と比べて下落することになります。

分配金は、分配方針に基づき、分配対象額から支払われます。分配対象額とは、①経費控除後の配当等収益②経費控除後の評価益を含む売買益 ③分配準備積立金(当該計算期間よりも前に累積した配当等収益および売買益)④収益調整金(信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元 本を差引いた差額分)です。



上記のとおり、分配金は計算期間中に発生した収益を超えて支払われる場合がありますので、元本の保全性を追求される投資家の場合には、市場の 変動等に伴う組み入れ資産の価値の減少だけでなく、収益分配金の支払いによる元本の払戻しにより、本ファンドの基準価額が減価することに十分ご

留意ください。



Asset

本資料はゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント株式会社(以下「弊社」といいます。)が作成」た販売用資料です。投資信託の取得の申込みに**あたっ** ては、販売会社より「投資信託説明書(交付目論見書)」をお渡しいたしますので、必ずその内容をご確認のうえ、ご自身でご判断ください。 本ノアンドは値 動きのある有価証券等(外国証券には為替リスクもあります。)に投資しますので、基準価額は変動します。したがって、元金が保証されているものではあ りません。本資料は、弊社が信頼できると判断した情報等に基づいて作成されていますが、弊社がその正確性・完全性を保証するものではありません。本 資料に記載された過去の運用実績は、将来の運用成果を示唆あるいは保証するものではありません。本資料に記載された市況や見通し等は、本資料作 Management 成時点での弊社あるいは弊社グループの見解であり、将来の動向や結果を示唆あるいは保証するものではありません。また、将来予告なしに変更する場 合もあります。投資信託は預金保険または保険契約者保護機構の保護の対象ではありません。銀行等の登録金融機関でご購入いただく投資信託は投 資者保護基金の支払対象ではありません。投資信託は金融機関の預金と異なり、元金および利息の保証はありません。投資した資産の価値の減少を含 むリスクは、投資信託をご購入のお客様が負うことになります。本資料の一部または全部を、弊社の書面による事前承諾なく(Ⅰ)複写、写真複写、あるい はその他いかなる手段において複製すること、あるいは(II)再配布することを禁じます。© 2014 Goldman Sachs. All rights reserved. <123632.OSF.OTU > 7

-ルドマン・サックス米国REITファンド(愛称:コロンブスの卵) Aコース(毎月分配型、為替ヘッジあり)/Bコース(毎月分配型、為替ヘッジなし) 追加型投信/海外/不動産投信

2014年4月23日

販売用資料

※詳しくは「投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。お申込みの詳細については、販売会社にお問い合わせのうえ、ご確認ください。

収益分配金に関わる留意点(続き)

投資家のファンドの購入価額によっては、分配金の一部ないし全部が、実質的には元本の一部払戻しに相当する場合があります。ファン ド購入後の基準価額の値上がりが、支払われた分配金額より小さかった場合も実質的に元本の一部払戻しに相当することがあります。 元本の一部払戻しに該当する部分は、元本払戻金(特別分配金)として非課税の扱いになります。

分配金の一部が元本の一部払戻しに相当する場合

普通分配金 元本払戻金 (特別分配金) 投資家の 購入価額 分配金支払後 (当初個別元本) 基準価額 個別元本

※元本払戻金(特別 分配金)は実質的に元本の一部払戻し とみなされ、その金 額だけ個別元本が減少します。元本払戻金(特別分配金) 部分は非課税扱い となります。

分配金の全部が元本の一部払戻しに相当する場合



普 通 分 配 金 : 個別元本(投資家のファンドの購入価額)を上回る部分からの分配金です。

元 本 払 戻 金:個別元本を下回る部分からの分配金です。分配後の投資家の個別元本は、元本払戻金(特別分配金)の額だけ減少 (特別分配金) します。

(注) 普通分配金に対する課税については、投資信託説明書(交付目論見書)の「手続・手数料等」の「ファンドの費用・税金」をご覧ください。



Asset

本資料はゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント株式会社(以下「弊社」といいます。)が作成した販売用資料です。投資信託の取得の申込みにあたっ ては、販売会社より「投資信託説明書(交付目論見書)」をお渡しいたしますので、必ずその内容をご確認のうえ、ご自身でご判断ください。 本ファンドは値 動きのある有価証券等(外国証券には為替リスクもあります。)に投資しますので、基準価額は変動します。したがって、元金が保証されているものではあ りません。本資料は、弊社が信頼できると判断した情報等に基づいて作成されていますが、弊社がその正確性・完全性を保証するものではありません。本 資料に記載された過去の運用実績は、将来の運用成果を示唆あるいは保証するものではありません。本資料に記載された市況や見通し等は、本資料作 Management 成時点での弊社あるいは弊社グループの見解であり、将来の動向や結果を示唆あるいは保証するものではありません。また、将来予告なしに変更する場 合もあります。投資信託は預金保険または保険契約者保護機構の保護の対象ではありません。銀行等の登録金融機関でご購入いただく投資信託は投 資者保護基金の支払対象ではありません。投資信託は金融機関の預金と異なり、元金および利息の保証はありません。投資した資産の価値の減少を含 むリスクは、投資信託をご購入のお客様が負うことになります。本資料の一部または全部を、弊社の書面による事前承諾なく(I)複写、写真複写、あるい はその他いかなる手段において複製すること、あるいは(II)再配布することを禁じます。© 2014 Goldman Sachs. All rights reserved. <123632.OSF.OTU > 8

ゴールドマン・サックス米国REITファンド(愛称:コロンブスの卵) Aコース(毎月分配型、為替ヘッジあり)/Bコース(毎月分配型、為替ヘッジなし) 追加型投信/海外/不動産投信

2014年4月23日

販売用資料

※詳しくは「投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。お申込みの詳細については、販売会社にお問い合わせのうえ、ご確認ください。

ファンドの特色

- 1. 米国に上場されているREIT(リート、不動産投資信託)を主要投資対象とします。
- 2. 米国リートからの配当収益や売買益(評価益を含みます。)等の中から、原則として毎月分配を行うことを目指します。
- 3. 様々なセクターに分散されたMSCI米国REITインデックスを運用上の参考指標とします。
- 4. 為替ヘッジありのAコース、為替ヘッジなしのBコースの選択が可能です。
 - ※ 本ファンドのAコースはMSCI米国REITインデックスを委託会社が円ヘッジベースに換算した指数、BコースはMSCI米国REITインデックスを委託会社が円換 算した指数を運用上の参考指標とします。
 - ※ 為替ヘッジにはヘッジ・コストがかかります。
 - ※ 販売会社によっては、いずれか一方のコースのみのお取扱いとなる場合があります。また、販売会社によっては、Aコース、Bコースおよび年1回決算型の 間でスイッチングが可能です。ただし、換金時と同様に税金をご負担いただきます。なお、販売会社によっては、スイッチングのお取扱いを行わない場合や、 スイッチングに手数料がかかる場合があります。詳しくは販売会社までお問い合わせください。

運用状況によっては、分配金の金額が変わる場合、あるいは分配金が支払われない場合があります。

市況動向や資金動向その他の要因等によっては、運用方針に従った運用ができない場合があります。

本ファンドを「コロンブスの卵」ということがあります。なお、文脈上別に解すべき場合を除き、「本ファンド」および「コロンブスの卵」にマザーファンドも含むことが

本ファンドは「ゴールドマン・サックス 米国REITファンドCコース(年1回決算型、為替ヘッジあり)」および「ゴールドマン・サックス 米国REITファンドDコース(年1 回決算型、為替ヘッジなし)」(以下、両ファンドを総称して「年1回決算型」といいます。)とは別のファンドであり、決算頻度および分配方針が異なります。ファン ドの性格をよくご理解いただいたうえでご投資ください。

投資リスク

基準価額の変動要因

投資信託は預貯金と異なります。本ファンドは、値動きのある有価証券等に投資しますので、基準価額が変動します。また、為替の変動 により損失を被ることがあります。したがって、ご投資家の皆さまの投資元金は保証されているものではなく、基準価額の下落により、損 失を被り、投資元金が割り込むことがあります。信託財産に生じた損益はすべてご投資家の皆さまに帰属します。

主な変動要因

リート投資リスク

本ファンドは、米国のリート(不動産投資信託)を主要な投資対象としますので、本ファンドへの投資には、リート投資にかかる価格変動 等の様々なリスクが伴うことになります。

本ファンドの基準価額は、リート等の組入資産の値動きにより大きく変動することがあります。特に米国のリート市場の下降局面では、本 ファンドの基準価額は大きく下落する可能性が高いと考えられます。リートへの投資リスクとして、主に以下のものが挙げられます。

■価格変動リスク

一般にはリートの市場価格は、リートに組み入れられる個々の不動産等の価値や一般的な市場・経済の状況に応じて変動します。した がって、本ファンドに組み入れられるリートの市場価格は下落する可能性があります。

■収益性悪化リスク

リートは、その収益の大部分を賃料収入が占めていますが、賃料や稼働率の低下によって賃料収入が低下すること等により、収益性が 悪化することがあります。また、収益性の悪化がリートの市場価格の下落をもたらすこともあります。

■信用リスク

リートの資金繰りや収益性の悪化によりリートが清算され、投資した資金を回収できないこともあります。

本ファンドの主要な投資対象である米国のリートは、原則として米ドル建てとなり、したがって本ファンドへの投資には為替変動リスクが 伴います。とりわけ、対円で為替ヘッジを行わないBコースでは為替変動の影響を直接的に受け円高局面ではその資産価値を大きく減 少させる可能性があります。Aコースは、対円で為替ヘッジを行い為替変動リスクの低減を図りますが、為替ヘッジを行うにあたりヘッジ・ コストがかかります。(ヘッジ・コストとは、為替ヘッジを行う通貨の金利と円の金利の差に相当し、円の金利のほうが低い場合、この金利 差分収益が低下します。)

その他の留意点

追加信託金の上限に関わる留意点

AコースおよびBコースが投資対象とするマザーファンドの追加信託金の上限は8,000億円となっておりますが、リートの市場環境、運用 チームの運用許容金額、為替相場、資金動向その他の要因によっては、マザーファンドの信託金が8,000億円を下回る場合であっても本 ファンドの購入のお申込みを受付けない場合があります。



Asset

本資料はゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント株式会社(以下「弊社」といいます。)が作成した販売用資料です。投資信託の取得の申込みにあたっ ては、販売会社より「投資信託説明書(交付目論見書)」をお渡しいたしますので、必ずその内容をご確認のうえ、ご自身でご判断ください。 本ファンドは値 動きのある有価証券等(外国証券には為替リスクもあります。)に投資しますので、基準価額は変動します。したがって、元金が保証されているものではあ りません。本資料は、弊社が信頼できると判断した情報等に基づいて作成されていますが、弊社がその正確性・完全性を保証するものではありません。本 資料に記載された過去の運用実績は、将来の運用成果を示唆あるいは保証するものではありません。本資料に記載された市況や見通し等は、本資料作 資者保護基金の支払対象ではありません。投資信託は金融機関の預金と異なり、元金および利息の保証はありません。投資した資産の価値の減少を含 むリスクは、投資信託をご購入のお客様が負うことになります。本資料の一部または全部を、弊社の書面による事前承諾なく(I)複写、写真複写、あるい はその他いかなる手段において複製すること、あるいは(II)再配布することを禁じます。© 2014 Goldman Sachs. All rights reserved. <123632.OSF.OTU > 9

ゴールドマン・サックス米国REITファンド(愛称:コロンブスの卵) Aコース(毎月分配型、為替ヘッジあり)/Bコース(毎月分配型、為替ヘッジなし) 追加型投信/海外/不動産投信

2014年4月23日

販売用資料

※詳しくは「投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。お申込みの詳細については、販売会社にお問い合わせのうえ、ご確認ください。

お申込みメモ

購	入単	位	販売会社によって異なります。
購	入 価	額	購入申込日の翌営業日の基準価額
購	入 代	金	販売会社が指定する日までにお支払いください。
換	金 価	額	換金申込日の翌営業日の基準価額
換	金 代	金	原則として換金申込日から起算して5営業日目から、お申込みの販売会社を通じてお支払いいたします。
購申	入 ・ 換 込 不 可	金日	ニューヨーク証券取引所の休業日またはニューヨークの銀行の休業日(以下「ニューヨークの休業日」といいます。)
申	込締切時	間	「ニューヨークの休業日」を除く毎営業日の原則として午後3時まで
信	託 期	間	原則として無期限(設定日:2003年10月27日)
繰	上 償	還	Aコース、Bコースそれぞれについて、受益権の総口数が50億口を下回ることとなった場合等には繰上償還となる場合があります。
決	算	日	毎月23日(ただし、休業日の場合は翌営業日)
収	益 分	配	毎月の決算時に原則として収益の分配を行います。販売会社によっては分配金の再投資が可能です。 ※運用状況によっては、分配金の金額が変わる場合、あるいは分配金が支払われない場合があります。
信	託金の限度	額	Aコース、Bコースの合計で8,000億円を上限とします。
ス	イッチン	グ	販売会社によってはAコースとBコースおよび年1回決算型の間でスイッチングが可能です。 ※換金時と同様に、税金をご負担いただきます。販売会社によっては、いずれか一方のみのお取扱いとなります。なお、販売会社によってはスイッチングに手数料がかかる場合があります。
課	税 関	係	課税上は株式投資信託として取扱われます。公募株式投資信託は少額投資非課税制度(NISA)の適用対象です。配当 控除および益金不算入制度の適用はありません。原則、分配時の普通分配金ならびに換金時および償還時の譲渡益 (法人の場合は個別元本超過額)が課税の対象となります。

ファンドの費用

10 10 10 10								
投資者が	直接的に負担する費用							
購入時	購入時手数料	購入申込日の翌営業日の基準価額 額とします。	入申込日の翌営業日の基準価額に、2.7%(税抜2.5%)を上限として販売会社が定める率を乗じて得た とします。					
換 金 時	信託財産留保額	なし	il					
投資者が	言託財産で間接的に負担	担する費用						
	運用管理費用	純資産総額に対して	年率1.5444%(税抜1.43%)					
毎日	(信託報酬)	報 酬) ※運用管理費用は、毎計算期末または信託終了のときに信託財産中から支払われます。						
# D	信託事務の諸費用		の諸費用が信託財産の純資産総額の年率0.05%相当額を上限として定 とは信託終了のときに信託財産中から支払われます。					
随時	その他の費用・手 数 料	上記その他の費用・手数料は、ファ	斗や資産を外国で保管する場合の費用等 シドより実費として間接的にご負担いただきますが、運用状況等により変 限額等を表示することができません。					

※本ファンドは上場リートを実質的な投資対象としております。当該上場リートは市場の需給により価格形成されるため、費用は表示しておりません。また、 上記の手数料等の合計額については、ご投資家の皆さまがファンドを保有される期間等に応じて異なりますので、表示することができません。

委託会社その他関係法人の概要について

●ゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント株式会社(委託会社)

金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第325号

加入協会:日本証券業協会、一般社団法人投資信託協会、一般社団法人日本投資顧問業協会 **●販売会社** 信託財産の運用の指図等を行います。

●ゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント・エル・ピー(投資顧問会社)

委託会社より運用の指図に関する権限の委託を受けて投資判断・発注等を行います。

●みずほ信託銀行株式会社(受託会社)

信託財産の保管・管理等を行います。

本ファンドの販売業務等を行います。

販売会社については下記の照会先までお問い合わせください。 ゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント株式会社 電話:03(6437)6000(受付時間:営業日の午前9時から午後5時まで) ホームページ・アドレス: www.gsam.co.jp



Asset

本資料はゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント株式会社(以下「弊社」といいます。)が作成した販売用資料です。投資信託の取得の申込みにあたっ ては、販売会社より「投資信託説明書(交付目論見書)」をお渡しいたしますので、必ずその内容をご確認のうえ、ご自身でご判断ください。 本ファンドは値 動きのある有価証券等(外国証券には為替リスクもあります。)に投資しますので、基準価額は変動します。したがって、元金が保証されているものではあ りません。本資料は、弊社が信頼できると判断した情報等に基づいて作成されていますが、弊社がその正確性・完全性を保証するものではありません。本 資料に記載された過去の運用実績は、将来の運用成果を示唆あるいは保証するものではありません。本資料に記載された市況や見通し等は、本資料作 Management 成時点での弊社あるいは弊社グループの見解であり、将来の動向や結果を示唆あるいは保証するものではありません。また、将来予告なしに変更する場 しまるよります。投資信託は預金保険または保険契約者保護機構の保護の対象ではありません。銀行等の登録金融機関でご購入いただく投資信託は投 資者保護基金の支払対象ではありません。投資信託は金融機関の預金と異なり、元金および利息の保証はありません。投資した資産の価値の減少を含 むリスクは、投資信託をご購入のお客様が負うことになります。本資料の一部または全部を、弊社の書面による事前承諾なく(I)複写、写真複写、あるい はその他いかなる手段において複製すること、あるいは(II)再配布することを禁じます。© 2014 Goldman Sachs. All rights reserved. <123632.OSF.OTU > 10

ゴールドマン・サックス米国REITファンド(愛称:コロンブスの卵) Aコース(毎月分配型、為替ヘッジあり)/Bコース(毎月分配型、為替ヘッジなし) 追加型投信/海外/不動産投信

2014年4月23日

販売用資料

※詳しくは「投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。お申込みの詳細については、販売会社にお問い合わせのうえ、ご確認ください。

販売会社一覧

ゴールドマン・サックス 米国REITファンド Aコース

金融商品取引業者名		登録番号	日本証券業協会	一般社団法人 投資信託協会	一般社団法人 日本投資顧問 業協会	一般社団法人 金融 先物 取 引 業協会	一般社団法人 第二種金融商品 取引業協会
株式会社愛知銀行	登録金融 機関	東海財務局長(登金) 第12号	0				
株式会社鹿児島銀行	登録金融 機関	九州財務局長(登金) 第2号	0				
株式会社熊本銀行	登録金融 機関	九州財務局長(登金) 第6号	0				
株式会社群馬銀行	登録金融 機関	関東財務局長(登金) 第46号	0			0	
株式会社四国銀行	登録金融 機関	四国財務局長(登金) 第3号	0				
株式会社七十七銀行	登録金融 機関	東北財務局長(登金) 第5号	0			0	
株式会社親和銀行	登録金融 機関	福岡財務支局長(登金)第3号	0				
株式会社南都銀行	登録金融 機関	近畿財務局長(登金) 第15号	0				
株式会社広島銀行	登録金融 機関	中国財務局長(登金) 第5号	0			0	
株式会社福岡銀行	登録金融 機関	福岡財務支局長(登 金)第7号	0				
株式会社北海道銀行	機関	北海道財務局長(登 金)第1号	0			0	
株式会社みずほ銀行	機関	関東財務局長(登金) 第6号	O			0	0
株式会社三井住友銀行	登録金融 機関	関東財務局長(登金) 第54号	0			0	0
株式会社武蔵野銀行	機関	関東財務局長(登金) 第38号	0				
株式会社山形銀行	機関	東北財務局長(登金) 第12号	0				
カブドットコム証券株式会社		関東財務局長(金商) 第61号	0			0	
クレディ・スイス証券株式会社		関東財務局長(金商) 第66号	0		0	0	0
静銀ティーエム証券株式会社	金融商品 取引業者	東海財務局長(金商) 第10号	0				
髙木証券株式会社		近畿財務局長(金商) 第20号	0				
ふくおか証券株式会社	金融商品 取引業者	福岡財務支局長(金 商)第5号	0				
マネックス証券株式会社		関東財務局長(金商) 第165号	0		0	0	
みずほ信託銀行株式会社	登録金融 機関	関東財務局長(登金) 第34号	0		0	0	
三菱UFJモルガン・スタンレーPB証券株式会社		関東財務局長(金商) 第180号	0		0		
楽天証券株式会社		関東財務局長(金商) 第195号	0			0	
ゴールドマン・サックス証券株式会社		関東財務局長(金商) 第69号	0			0	0



Asset

本資料はゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント株式会社(以下「弊社」といいます。)が作成した販売用資料です。投資信託の取得の申込みにあたっ ては、販売会社より「投資信託説明書(交付目論見書)」をお渡しいたしますので、必ずその内容をご確認のうえ、ご自身でご判断ください。 本ファンドは値 動きのある有価証券等(外国証券には為替リスクもあります。)に投資しますので、基準価額は変動します。したがって、元金が保証されているものではあ りません。本資料は、弊社が信頼できると判断した情報等に基づいて作成されていますが、弊社がその正確性・完全性を保証するものではありません。本 資料に記載された過去の運用実績は、将来の運用成果を示唆あるいは保証するものではありません。本資料に記載された市況や見通し等は、本資料作 資者保護基金の支払対象ではありません。投資信託は金融機関の預金と異なり、元金および利息の保証はありません。投資した資産の価値の減少を含 むリスクは、投資信託をご購入のお客様が負うことになります。本資料の一部または全部を、弊社の書面による事前承諾なく(I)複写、写真複写、あるい はその他いかなる手段において複製すること、あるいは(II)再配布することを禁じます。© 2014 Goldman Sachs. All rights reserved. < 123632.OSF.OTU > 11

ゴールドマン・サックス米国REITファンド(愛称:コロンブスの卵) Aコース(毎月分配型、為替ヘッジあり)/Bコース(毎月分配型、為替ヘッジなし) 追加型投信/海外/不動産投信

2014年4月23日

販売用資料

※詳しくは「投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。お申込みの詳細については、販売会社にお問い合わせのうえ、ご確認ください。

販売会社一覧

ゴールドマン・サックス 米国REITファンド Bコース

金融商品取引業者名		登録番号	日本証券業協会	一般社団法人 投資信託協会	一般社団法人 日本投資顧問 業協会	一般社団法人 金融 先物 取 引 業協会	一般社団法人 第二種金融商品 取引業協会
株式会社愛知銀行	登録金融 機関	東海財務局長(登金) 第12号	0				
株式会社SBI証券	金融商品 取引業者	関東財務局長(金商) 第44号	0			0	
株式会社熊本銀行	登録金融 機関	九州財務局長(登金) 第6号	0				
株式会社群馬銀行	登録金融 機関	関東財務局長(登金) 第46号	0			0	
株式会社四国銀行	機関	四国財務局長(登金) 第3号	0				
株式会社七十七銀行	登録金融 機関	東北財務局長(登金) 第5号	0			0	
株式会社親和銀行	登録金融 機関	福岡財務支局長(登 金)第3号	0				
株式会社東邦銀行	登録金融 機関	東北財務局長(登金) 第7号	0				
株式会社南都銀行	登録金融 機関	近畿財務局長(登金) 第15号	0				
株式会社広島銀行	登録金融 機関	中国財務局長(登金) 第5号	0			0	
株式会社福岡銀行	登録金融 機関	福岡財務支局長(登 金)第7号	0				
株式会社北海道銀行	登録金融 機関	北海道財務局長(登 金)第1号	0			0	
株式会社みずほ銀行	登録金融 機関	関東財務局長(登金) 第6号	0			0	0
株式会社三井住友銀行	登録金融 機関	関東財務局長(登金) 第54号	0			0	0
株式会社武蔵野銀行	登録金融 機関	関東財務局長(登金) 第38号	0				
株式会社山形銀行	登録金融 機関	東北財務局長(登金) 第12号	0				
カブドットコム証券株式会社		関東財務局長(金商) 第61号	0			0	
クレディ・スイス証券株式会社		関東財務局長(金商) 第66号	0		0	0	0
静銀ティーエム証券株式会社	金融商品 取引業者	東海財務局長(金商) 第10号	0				
髙木証券株式会社	金融商品 取引業者	近畿財務局長(金商) 第20号	0				
ふくおか証券株式会社	金融商品 取引業者	福岡財務支局長(金 商)第5号	0				
マネックス証券株式会社	金融商品 取引業者	関東財務局長(金商) 第165号	0		0	0	
みずほ信託銀行株式会社	登録金融 機関	関東財務局長(登金) 第34号	0		0	0	
三菱UFJモルガン・スタンレーPB証券株式会社	金融商品 取引業者	関東財務局長(金商) 第180号	0		0		
楽天証券株式会社	金融商品 取引業者	関東財務局長(金商) 第195号	0			0	
ゴールドマン・サックス証券株式会社	金融商品 取引業者	関東財務局長(金商) 第69号	0			0	0



Asset

本資料はゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント株式会社(以下「弊社」といいます。)が作成した販売用資料です。投資信託の取得の申込みにあたっ ては、販売会社より「投資信託説明書(交付目論見書)」をお渡しいたしますので、必ずその内容をご確認のうえ、ご自身でご判断ください。 本ファンドは値 動きのある有価証券等(外国証券には為替リスクもあります。)に投資しますので、基準価額は変動します。したがって、元金が保証されているものではあ りません。本資料は、弊社が信頼できると判断した情報等に基づいて作成されていますが、弊社がその正確性・完全性を保証するものではありません。本 資料に記載された過去の運用実績は、将来の運用成果を示唆あるいは保証するものではありません。本資料に記載された市況や見通し等は、本資料作 資者保護基金の支払対象ではありません。投資信託は金融機関の預金と異なり、元金および利息の保証はありません。投資した資産の価値の減少を含 むリスクは、投資信託をご購入のお客様が負うことになります。本資料の一部または全部を、弊社の書面による事前承諾なく(I)複写、写真複写、あるい はその他いかなる手段において複製すること、あるいは(II)再配布することを禁じます。© 2014 Goldman Sachs. All rights reserved. <123632.OSF.OTU > 12

ールドマン・サックス米国REITファンド(愛称:コロンブスの卵) Aコース(毎月分配型、為替ヘッジあり)/Bコース(毎月分配型、為替ヘッジなし) 追加型投信/海外/不動産投信

2014年4月23日

販売用資料

※詳しくは「投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。お申込みの詳細については、販売会社にお問い合わせのうえ、ご確認ください。

本資料のご利用にあたってのご留意事項等

- 本資料はゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント株式会社(以下「当社」といいます。)が作成した資料です。投資信託の取 得の申込みにあたっては、販売会社より最新の「投資信託説明書(交付目論見書)」等をお渡しいたしますので、必ずその内容を ご確認のうえ、ご自身でご判断ください。
- 本ファンドは値動きのある有価証券等(外国証券には為替リスクもあります。)に投資しますので、基準価額は変動します。した がって、元金が保証されているものではありません。
- 本資料は、当社が信頼できると判断した情報等に基づいて作成されていますが、当社がその正確性・完全性を保証するものでは ありません。
- 本資料に記載された過去の運用実績は、将来の運用成果を示唆あるいは保証するものではありません。投資価値および投資に よってもたらされる収益は上方にも下方にも変動します。この結果、投資元本を割り込むことがあります。
- 本資料に記載された市況や見通し等は、本資料作成時点での当社の見解であり、将来の動向や結果を示唆あるいは保証するも のではありません。また、将来予告なしに変更する場合もあります。
- 本資料に記載された個別の銘柄・企業については、あくまでも例示をもって理解を深めていただくためのものであり、いかなる個 別銘柄の売買、ポートフォリオの構築、投資戦略の採用等の行為を推奨するものではありません。
- 投資信託は預金保険または保険契約者保護機構の保護の対象ではありません。
- 銀行等の登録金融機関でご購入いただく投資信託は投資者保護基金の支払対象ではありません。
- 投資信託は金融機関の預金と異なり、元金および利息の保証はありません。
- 投資した資産の価値の減少を含むリスクは、投資信託をご購入のお客様が負うことになります。



Asset

本資料はゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント株式会社(以下「弊社」といいます。)が作成した販売用資料です。投資信託の取得の申込みにあたっ ては、販売会社より「投資信託説明書(交付目論見書)」をお渡しいたしますので、必ずその内容をご確認のうえ、ご自身でご判断ください。 本ファンドは値 動きのある有価証券等(外国証券には為替リスクもあります。)に投資しますので、基準価額は変動します。したがって、元金が保証されているものではあ りません。本資料は、弊社が信頼できると判断した情報等に基づいて作成されていますが、弊社がその正確性・完全性を保証するものではありません。本 資料に記載された過去の運用実績は、将来の運用成果を示唆あるいは保証するものではありません。本資料に記載された市況や見通し等は、本資料作 成時点での弊社あるいは弊社グループの見解であり、将来の動向や結果を示唆あるいは保証するものではありません。また、将来予告なしに変更する場 Management 合もあります。投資信託は預金保険または保険契約者保護機構の保護の対象ではありません。銀行等の登録金融機関でご購入いただく投資信託は投 資者保護基金の支払対象ではありません。投資信託は金融機関の預金と異なり、元金および利息の保証はありません。投資した資産の価値の減少を含 むリスクは、投資信託をご購入のお客様が負うことになります。本資料の一部または全部を、弊社の書面による事前承諾なく(I)複写、写真複写、あるい はその他いかなる手段において複製すること、あるいは(II)再配布することを禁じます。© 2014 Goldman Sachs. All rights reserved. <123632.OSF.OTU > 13